

Allgemeine Geschäftsbedingungen

über die Anmietung der Ferienunterkunft Ferienhaus „bavarianSKYline“

Für die Nutzung der Ferienunterkunft Ferienhaus „bavarianSKYline“, Feriendorf Sonnenwald 28, 94572 Schöfweg/ Langfurth gelten die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:

1.GELTUNGSBEREICH

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

2.BUCHUNG

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch Zusendung der Rechnung zustande, welche dem Gast im Anschluss an die Online-Buchung übermittelt wird. Die Rechnung entspricht der Buchungsbestätigung, ein gesondertes Formular wird nicht versandt. Mit Erhalt der Rechnung ist die Buchung somit rechtskräftig. Mit der Buchung werden außerdem die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Hausordnung akzeptiert.

3.AN-UND ABREISE

Check-In Mindestalter: 18 Jahre.

Anreisezeit/ CHECK-IN : ab 14.00 Uhr

- Früh-Check-In nur nach Vereinbarung ggf. möglich

Die Schlüsselübergabe für die Unterkunft findet in 94508 Schöllnach, Englfingerstr. 11 oder nach Absprache statt.

Abreisezeit/ CHECK-OUT: bis spätestens 10.00 Uhr

Die Schlüsselabgabe beim Verlassen findet in 94508 Schöllnach, Englfingerstr. 11 oder nach Vereinbarung statt.

4.AUFENTHALT

Die Ferienunterkunft inklusive Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Die Reinigung der Ferienunterkunft ist während der Mietzeit vom Gast selbst vorzunehmen. Der Gast hat außerdem darauf zu achten, dass beim Verlassen der Wohnung die Fenster und Türen geschlossen, alle Geräte (insbesondere Gasherd) ausgeschaltet sind.

Die Nutzung der Ferienunterkunft ist den bei der Buchung angegebenen Gästen vorbehalten. Die Unterkunft ist für 2 Erwachsene Personen und ggf. 1 Kleinkind im Babybett ausgelegt. Sollte die Ferienunterkunft für eine weitere Person (Erwachsener oder Kind) genutzt werden, bedarf dies der Zustimmung des Vermieters. Die Überlassung der Ferienunterkunft an Dritte ist nicht erlaubt.

Haustiere sind in der Unterkunft nicht gestattet.

Während des Aufenthaltes gilt außerdem die Hausordnung sowie, bei Nutzung des Internetzugangs, die Nutzungsbedingungen des Internetzugangs über WLAN. Die Hausordnung als auch die Nutzungsbedingungen liegen in der Unterkunft aus. Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht.

5.ZAHLUNG

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden Preise des Vermieters zu zahlen. Es wird eine Anzahlung in Höhe von 100,00 € innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Rechnung fällig. Der Restbetrag ist bis spätestens 14 Tage vor Anreise zu zahlen. Beide Zahlungen sind auf das Konto des Vermieters zu überweisen. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtpreis sofort nach Erhalt der Rechnung zu überweisen.

Im Falle eines Zahlungsverzuges erhält der Gast eine Zahlungserinnerung. Erfolgt daraufhin wiederum keine Zahlung, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten und ggf. anfallende Kosten nach Aufstellung siehe Punkt 6 einzufordern.

Die Nutzung der Wallbox / E-Ladesäule ist kostenpflichtig und wird vor Abreise entsprechend dem Zählerstand angezeigten Verbrauch abgerechnet. Die Ladekosten orientieren sich an den regionalen Kosten für öffentlich zugängliche Ladepunkte. Das Laden am Haus ist nicht erlaubt.

6.RÜCKTRITT

Der Gast hat 12 Wochen (85Tage) vorher ein kostenfreies Rücktrittsrecht. Bei einem späteren Rücktritt ist der Gast verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der folgenden Aufstellung:

Rücktritt bis

12- 4 Wochen vor Mietbeginn:	100 € Aufwandsentschädigung
28-14 Tage vor Mietbeginn:	50 % des Mietpreises
< 14 Tage - 1 Tag (Vortag bis 14.00 Uhr) vor Mietbeginn:	80 % des Mietpreises

Bei späterer Stornierung oder verspäteter Anreise und/ oder vorzeitiger Abreise fallen 100 % der Kosten an.

Der Rücktritt hat zudem schriftlich zu erfolgen. Es zählt das Empfangsdatum/-zeit Ihrer schriftlichen Mitteilung.

Der Vermieter kann die gebuchte Leistung ohne Angabe von Gründen bis 12 Wochen vor Anreise stornieren. Bereits geleistete Zahlungen werden dem Gast dann in voller Höhe zurückerstattet. Auch eine spätere Aufhebung des Vertrags ist im Falle von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die den gebuchten Aufenthalt unmöglich machen, zulässig. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ebenfalls ausgeschlossen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

7.HAFTUNG

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus, auf dem Parkplatz oder auf dem Grundstück wird vom Vermieter keine Haftung übernommen. Für vom Gast verursachte Schäden, auch die mutwillig oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden, haftet der Gast. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen. Auch die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung des Gastes. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen und der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen. Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100- prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern diese gleichwertig sind.

8. SCHRIFTFORM

Änderungen und Ergänzungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Es wurden außerdem keine mündlichen Absprachen getroffen.

9.SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach der Kenntnisnahme unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzungen möglichst nahekommen, welche die Parteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Stand 23.06.2024